

## Consiglio diocesano per gli affari economici

### Verbale della riunione del 2 dicembre 2025

*Il giorno martedì 2 dicembre 2025 alle ore 15 nel Vescovado nuovo di Cuneo in via Amedeo Rossi 28, nella sala «Claudio Massa», si riunisce in seduta ordinaria il Consiglio diocesano per gli affari economici della Diocesi di Cuneo-Fossano, regolarmente convocato con lettera del 4 novembre 2025, con il seguente ordine del giorno:*

- 1. richiesta di parere o consenso su atti di straordinaria amministrazione di persone giuridiche pubbliche sottoposte alla vigilanza dell'Ordinario, su presentazione dell'Economista diocesano;*
- 2. richiesta di parere sulla ripartizione del Fondo Otto per mille Culto e pastorale e del Fondo Otto per mille interventi caritativi dell'anno 2025, su presentazione dell'Economista diocesano delegato dal Moderatore della Curia;*
- 3. varie ed eventuali.*

*Sono presenti i consiglieri: Cavallo Claudio, Morra Gino, Revello Mauro, Russiano Antonella, Tomatis don Marco e Serra don Eraldo. Ha giustificato l'assenza il consigliere Lingua Paolo.*

*La riunione è presieduta dal Vescovo diocesano Piero Delbosco.*

*Partecipano il Vicario generale don Sebastiano Carlo Vallati, il Vicario episcopale per la pastorale don Flavio Luciano, l'Economista diocesano Enrico Tardivo e il Delegato vescovile per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto (BCE) Igor Violino che assume le funzioni di Segretario.*

#### **1. Richiesta di parere o consenso su atti di straordinaria amministrazione di persone giuridiche pubbliche sottoposte alla vigilanza dell'Ordinario, su presentazione dell'Economista diocesano**

- Cuneo – Parrocchia della Natività di Maria Santissima in Spinetta: manutenzione straordinaria di decorazioni interne della chiesa parrocchiale, secondo lotto, per 207.000,00 euro. La copertura finanziaria per 90.000,00 euro viene dalle risorse proprie della parrocchia; per 15.000,00 euro dal Comune di Cuneo ai sensi della Legge regionale 7 marzo 1989 n. 15 che finanzia «interventi relativi agli edifici di culto e pertinenze funzionali all'esercizio del culto stesso»; per 10.000,00 euro dal contributo a fondo perduto delle altre due parrocchie dell'Unità pastorale. Per i restanti 92.000,00 euro sono stati richiesti contributi alla Fondazione CRC e alla Fondazione CRT.**

I consiglieri non hanno nulla in contrario.

- Cuneo - Parrocchia San Lorenzo in Ronchi: manutenzione straordinaria di fabbricato destinato ad attività di religione per 220.000,00 euro, pratica 29/25, art. 42a. La copertura finanziaria è certa. Il Consiglio per gli affari economici della parrocchia in un primo tempo avrebbe voluto utilizzare tale copertura per lavori su una tensostruttura ad uso sociale da costruirsi su terreno comunale ricevuto**

in comodato; il Parroco, don Bruno Mondino, ritiene invece più opportuna la manutenzione del fabbricato destinato ad attività di religione.

I consiglieri non hanno nulla in contrario.

- c) Cuneo – Parrocchia San Michele: manutenzione straordinaria di torre campanaria e porzioni di tetto della chiesa Cattedrale per 110.000,00 euro, pratica 52/25, art. 42a. La copertura finanziaria per 70.000,00 euro è stanziata dalla Consulta Regionale per i Beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto; per 15.000,00 euro dal Comune di Cuneo ai sensi della Legge regionale 7 marzo 1989 n. 15 che finanzia «interventi relativi agli edifici di culto e pertinenze funzionali all'esercizio del culto stesso». Per i restanti 25.000,00 euro è disponibile un contributo della Fondazione CRC.

I consiglieri non hanno nulla in contrario.

- d) Fossano - Alienazione per compravendita del fabbricato già adibito ad oratorio della Parrocchia Concattedrale a favore della Fondazione CRF, pratica 27/25, art. 42a; il Parroco, don Davide Pastore, ripresenta la richiesta, lasciata in sospeso nella riunione di maggio 2025 dei Consigli, precisando: 1. che il ricavato sarà destinato alla manutenzione straordinaria della chiesa di san Giorgio, da destinare a chiesa feriale, e dei locali parrocchiali di san Filippo, strutture a servizio dell'Unità pastorale Concattedrale-San Filippo; 2. che non gli risultano altri accertati acquirenti, oltre alla Fondazione CRF; 3. che il tetto della struttura richiederebbe una manutenzione straordinaria il cui costo è stimato in 60.000,00 euro, non disponibili, viste le altre necessità delle parrocchie. Il Vescovo diocesano è disponibile ad autorizzare la compravendita, se i Consigli danno il consenso; la perizia di stima dello Studio Marengo di Fossano, già trasmessa nella riunione di maggio 2025, valuta il fabbricato 280.000,00 euro; la Fondazione CRF è disponibile per un importo inferiore, tra il dieci e il venti per cento in meno, perché è occupato; in caso di accordo, la procedura prevede: contratto di comodato transitorio e contratto preliminare di compravendita con caparra tra parrocchia e Fondazione CRF, in attesa di portare a termine gli adempimenti burocratici necessari per l'alienazione.

Il Consiglio diocesano per gli affari economici concede il consenso, con l'astensione del consigliere Morra che ha redatto la perizia di stima.

- e) Fossano - Alienazione per compravendita della chiesa di Sant'Antonio, ora dismessa, con gli altri locali annessi, di proprietà dell'ente Diocesi di Cuneo-Fossano, a favore della Diocesi Ortodossa Rumena, da utilizzare come luogo di culto al posto della chiesa di San Giorgio, di proprietà della Parrocchia San Filippo, che il Parroco dell'Unità pastorale Concattedrale-San Filippo, don Davide Pastore, intende utilizzare come chiesa feriale. Il Collegio dei consultori e il Consiglio Diocesano per gli affari economici nella riunione del 30 maggio 2025 all'unanimità avevano concesso il consenso all'alienazione per compravendita, computando nel prezzo solo il valore dei locali annessi alla chiesa, per circa 50.000,00 euro. Ora la Diocesi Ortodossa acquirente chiede di ricevere il bene ad un prezzo simbolico. Considerando che il 24 dicembre 2013 la Diocesi di Fossano aveva acquistato l'immobile per 230.000,00 euro, si tratta di valutare se accettare tale richiesta.

Il consigliere Morra, che conosce tecnicamente l'immobile, suggerisce preliminarmente di riaccatastare il fabbricato alla precedente categoria E7 in luogo della attuale categoria C2. Viene comunicata la deliberazione del Collegio dei consultori che chiede di non recedere dalla richiesta di 50.000,00 euro, eventualmente concordando un pagamento dilazionato in dieci anni e una riduzione

non superiore al 20%. Quindi, il Consiglio diocesano per gli affari economici rinnova il consenso, confermando il prezzo di 50.000,00 euro, con la flessibilità di cui sopra.

- f) Valgrana – Parrocchia di San Martino: manutenzione straordinaria della chiesa di Santa Maria della Valle per 90.000,00 euro, pratica 62/25, art. 42a. La copertura finanziaria per 53.000,00 euro è stanziata dalla Consulta Regionale per i Beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto. Per i restanti 37.000,00 euro si richiede un contributo alla Fondazione CRC.

I consiglieri non hanno nulla in contrario.

## **2. Richiesta di parere sulla ripartizione del Fondo Otto per mille Culto e pastorale e del Fondo Otto per mille interventi caritativi dell'anno 2025.**

Il Cancelliere vescovile e Moderatore della Curia, don Elio Dotto, oggi assente per impegni pastorali, ha delegato all'Economista diocesano la presentazione della proposta di ripartizione dei Fondi Otto per mille, peraltro studiata con l'Economista stesso in relazione al bilancio di previsione 2026 dell'ente Diocesi di Cuneo-Fossano.

Con questa proposta, di cui ai documenti allegati, trasmessi ai consiglieri già con la convocazione della riunione odierna, si è ulteriormente affinata l'analisi di costi e ricavi della Curia diocesana e degli organismi collegati. L'Economista diocesano esplicita soltanto le variazioni rispetto all'anno precedente.

- Il costo del personale laico è analizzato nel secondo allegato. L'aumento complessivo rispetto all'anno precedente di 66.000,00 euro, evidenziato alla riga 47, è dovuto all'aumento salariale stabilito dal rinnovo del contratto collettivo nazionale UNEBA.
- Nel primo allegato, sono evidenziati il costo per consulenti esterni, 40.000,00 euro alla riga 21, e il costo per le attività proprie del settore Affari generali, 50.000,00 euro alla riga 33, che nell'anno precedente non erano stati così descritti e a cui si era provveduto attingendo al fondo di riserva dell'Economista diocesano di cui alla riga 43. I consulenti esterni sono quelli per le buste paga, la sicurezza, le questioni legali e le trascrizioni immobiliari conseguenti alla riforma delle parrocchie. Le attività proprie sono quelle degli uffici del Vescovo diocesano, del Vicario generale, del Cancelliere vescovile, dell'Economista diocesano e del Delegato vescovile per i Beni culturali ecclesiastici, compresi gli oneri fiscali relativi agli adempimenti civili per la riforma delle parrocchie.
- Per quanto riguarda i ricavi diversi dai Fondi otto per mille, nel secondo allegato alla riga 51 si evidenzia la previsione di un minore gettito dei tributi diocesani di 60.000,00 euro, generato dalla fatica o al ritardo di alcuni enti vigilati a corrispondere il dovuto. Allo stesso tempo, si è rinunciato a chiedere una partecipazione della Concattedrale di Fossano ai costi dell'addetto della Curia che in essa presta servizio, anche considerando una riduzione delle ore dedicate. In positivo, si evidenzia alla riga 10 un aumento di 18.000,00 euro del ricavo dai contributi CEI/BCE per la funzione di Responsabile Unico del Procedimento, in quanto tale funzione è sempre svolta dal Delegato vescovile nell'ambito del suo lavoro, senza remunerazione aggiuntiva.
- Infine, l'allegato 3 analizza i costi della Segreteria centrale degli enti diocesani i quali sono tutti a carico delle due Fondazioni di culto e dei quattro Santuari diocesani, ripartiti come indicato, salvo un contributo di 10.000,00 euro dal Fondo Otto per mille Culto e pastorale; alla quota dei

Santuari, di cui alla riga 66, il Santuario di Sant'Anna, economicamente più forte, partecipa con 10.000,00 euro e gli altri tre Santuari con 3.500,00 euro ciascuno. Tali costi erano già tutti in essere prima dell'avvio della riforma delle parrocchie, salvo quello della riga 56, che corrisponde ad un aumento complessivo dell'8%. Obiettivo della costituzione di un'unica Segreteria centrale è quello di razionalizzare questi costi, andando in prospettiva a diminuire quelli per i consulenti esterni di cui alle righe 60 e 61.

Il Delegato per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto segnala che con la messa in funzione del nuovo impianto fotovoltaico sul Vescovado nuovo, interamente coperto da un contributo della Fondazione CRC, si avrà un importante risparmio sui costi energetici di cui alla riga 22 del primo allegato.

### 3. Varie ed eventuali

L'Economista diocesano aggiorna sulla gestione degli impianti fotovoltaici dell'Associazione Centro servizi pastorali monsignor Biglia, in trasferimento ad una società partecipata dalla Fondazione Opere Diocesane Cuneesi e dai tre Santuari Diocesani dell'ex Diocesi di Cuneo.

Il Delegato vescovile per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto aggiorna sulla messa in sicurezza del campanile della chiesa Concattedrale di Fossano.

**La riunione ordinaria successiva** sarà alle ore 15 di martedì 21 aprile 2026, sui Contributi Otto per mille Beni Culturali Ecclesiastici. Inoltre, il Collegio dei Consultori e il Consiglio diocesano per gli affari economici saranno convocati in seduta congiunta alle ore 15 di martedì 3 febbraio 2026, sui rendiconti dei Santuari diocesani, e di martedì 9 giugno 2026, sul rendiconto dell'ente Diocesi.

*La riunione si conclude alle ore 16.15. Sulla base di quanto riferito dal Delegato vescovile per i beni culturali ecclesiastici e l'edilizia di culto, che ha assunto le funzioni di segretario, il verbale viene redatto dal Cancelliere vescovile che ne invia copia a superiori e consiglieri: egli può produrne copia autentica a chi ne fa legittimamente richiesta. Superiori e consiglieri potranno esprimere osservazioni sul verbale all'inizio della successiva riunione.*



Cancelliere vescovile