

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI

SEZIONE ISTITUZIONALE

Codice fiscale 00295170047

Sede in VIA VESCOVADO N. 8 - 12045 FOSSANO (CN)

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	95.950	20.309
II. Materiali	2.951.309	2.950.245
III. Finanziarie	30.000	30.000
Totale Immobilizzazioni	3.077.259	3.000.554
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	305.462	60.505
- oltre 12 mesi	129.165	134.332
- imposte anticipate	_____	_____
	434.627	194.837
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni	612.856	443.471
IV. Disponibilità liquide		
Totale attivo circolante	1.047.483	638.308
D) Ratei e risconti	7.141	8.309
Totale attivo	4.131.883	3.647.171

Stato patrimoniale passivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	3.070.323	3.070.323
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		

V. *Riserve statutarie*VI. *Altre riserve*

Riserva straordinaria

Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile

Riserva azioni (quote) della società controllante

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni

Versamenti in conto aumento di capitale

Versamenti in conto futuro aumento di capitale

Versamenti in conto capitale

Versamenti a copertura perdite

Riserva da riduzione capitale sociale

Riserva avanzo di fusione

Riserva per utili su cambi non realizzati

Riserva da conguaglio utili in corso

Varie altre riserve

Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)

Fondi riserve in sospensione d'imposta

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993

Riserva non distribuibile ex art. 2426

Riserva per conversione EURO

Riserva da condono

Conto personalizzabile

Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

Altre...

1

1

1

1

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII. *Utili (perdite) portati a nuovo*

69.138

36.677

IX. *Utile d'esercizio*

32.461

IX. *Perdita d'esercizio*

(16.154)

()

Acconti su dividendi

()

()

Perdita ripianata nell'esercizio

X. *Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio***Totale patrimonio netto****3.123.308****3.139.462****B) Fondi per rischi e oneri****C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato****1.477****1.196****D) Debiti**

- entro 12 mesi

983.077

486.513

- oltre 12 mesi

20.000

20.000

1.003.077**506.513**

E) Ratei e risconti	4.021	
Totale passivo	4.131.883	3.647.171
Conto economico	31/12/2024	31/12/2023
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	224.736	212.143
b) contributi in conto esercizio	88.536	62.000
Totale valore della produzione	313.272	274.143
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	557	2.197
7) Per servizi	180.208	89.568
8) Per godimento di beni di terzi	3.000	
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	55.449	36.056
b) Oneri sociali	15.140	11.287
c) Trattamento di fine rapporto	3.345	2.779
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	240	
	74.174	50.122
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.403	155
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali		220
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	5.403	375
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	40.696	70.636
Totale costi della produzione	304.038	212.898
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	9.234	61.245
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		

- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

controllanti

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

controllanti

4.619

1.939

4.619

1.939

4.619

1.939

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

6

102

6

102

17-bis) utili e perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari**

4.613

1.837

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	13.847	63.082
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	30.001	30.621
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	30.001	30.621
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(16.154)	32.461

Fossano 31/07/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Rev. Don Sebastiano Carlo Vallati

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI

SEZIONE SEMINARIO

Sede in VIA VESCOVADO 8 - 12045 FOSSANO (CN)

Codice fiscale 00295170047

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	--
----------------------------------	-------------------	-----------

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

II. Materiali 1.926.991

III. Finanziarie

Totale Immobilizzazioni **1.926.991**

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

II. Crediti

- entro 12 mesi 60.576

- oltre 12 mesi

- imposte anticipate 60.576

*III. Attività finanziarie che non costituiscono
Immobilizzazioni*

IV. Disponibilità liquide 168.006

Totale attivo circolante **228.582**

D) Ratei e risconti 1.972

Totale attivo **2.157.545**

Stato patrimoniale passivo	31/12/2024	--
-----------------------------------	-------------------	-----------

A) Patrimonio netto

I. Capitale 1.997.758

II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni

III. Riserva di rivalutazione

IV. *Riserva legale*V. *Riserve statutarie*VI. *Altre riserve*

Riserva straordinaria

Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile

Riserva azioni (quote) della società controllante

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni

Versamenti in conto aumento di capitale

Versamenti in conto futuro aumento di capitale

Versamenti in conto capitale

Versamenti a copertura perdite

Riserva da riduzione capitale sociale

Riserva avanzo di fusione

Riserva per utili su cambi non realizzati

Riserva da conguaglio utili in corso

Varie altre riserve

Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)

Fondi riserve in sospensione d'imposta

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993

Riserva non distribuibile ex art. 2426

Riserva per conversione EURO

Riserva da condono

Conto personalizzabile

Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro

Altre...

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII. *Utili (perdite) portati a nuovo*IX. *Utile d'esercizio*IX. *Perdita d'esercizio*

(89.029)

()

Acconti su dividendi

()

()

Perdita ripianata nell'esercizio

X. *Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio***Totale patrimonio netto****1.908.729****B) Fondi per rischi e oneri****C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato****D) Debiti**

- entro 12 mesi

248.816

- oltre 12 mesi

248.816

E) Ratei e risconti

Totale passivo	2.157.545
-----------------------	------------------

Conto economico

31/12/2024

--

A) Valore della produzione

- 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti
- 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione
- 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni
- 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:

a) vari	94.404
b) contributi in conto esercizio	50.000

144.404

Totale valore della produzione**144.404****B) Costi della produzione**

- | | |
|--|---------|
| 6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 307 |
| 7) Per servizi | 222.924 |
| 8) Per godimento di beni di terzi | |
| 9) Per il personale | |

- a) Salari e stipendi
- b) Oneri sociali
- c) Trattamento di fine rapporto
- d) Trattamento di quiescenza e simili
- e) Altri costi

10) Ammortamenti e svalutazioni

- a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali
- b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali
- c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni
- d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

361

361

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**12) Accantonamento per rischi****13) Altri accantonamenti****14) Oneri diversi di gestione**

9.105

Totale costi della produzione**232.697****Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)****(88.293)****C) Proventi e oneri finanziari****15) Proventi da partecipazioni:**

- da imprese controllate

- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

1.184

1.184

1.184

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

17-bis) utili e perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari****1.184****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie****18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)

(87.109)

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite

e anticipate

a) Imposte correnti 1.920

b) Imposte relative a esercizi precedenti

c) Imposte differite e anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di
consolidato fiscale / trasparenza fiscale

1.920

21) Utile (Perdita) dell'esercizio

(89.029)

Fossano 31/07/2025

p. Il Consiglio di Amministrazione
(Rev. Don Sebastiano Carlo Vallati)

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI
SEZIONE MONASTERO

Sede in VIA VESCOVADO 8 - 12045 FOSSANO (CN)

Codice fiscale 00295170047

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo		31/12/2024	--
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
(di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali			
II. Materiali			
		493.996	
III. Finanziarie			
Totale Immobilizzazioni		493.996	
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	395.389		
- oltre 12 mesi			
- imposte anticipate			
		395.389	
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide			
Totale attivo circolante		395.389	
D) Ratei e risconti			
Totale attivo		889.385	
Stato patrimoniale passivo		31/12/2024	--
A) Patrimonio netto			
I. Capitale			
		888.544	
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			

IV. Riserva legale

V. Riserve statutarie

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria

Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile

Riserva azioni (quote) della società controllante

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni

Versamenti in conto aumento di capitale

Versamenti in conto futuro aumento di capitale

Versamenti in conto capitale

Versamenti a copertura perdite

Riserva da riduzione capitale sociale

Riserva avanzo di fusione

Riserva per utili su cambi non realizzati

Riserva da conguaglio utili in corso

Varie altre riserve

Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)

Fondi riserve in sospensione d'imposta

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993

Riserva non distribuibile ex art. 2426

Riserva per conversione EURO

Riserva da condono

10) Patrimonio netto

Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro 1

Altre...

1

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo

IX. Utile d'esercizio

IX. Perdita d'esercizio

(2.819)

()

Acconti su dividendi

()

()

Perdita ripianata nell'esercizio

X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Totale patrimonio netto**885.726****B) Fondi per rischi e oneri****C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato****D) Debiti**

- entro 12 mesi

3.659

- oltre 12 mesi

3.659

E) Ratei e risconti

Totale passivo	889.385
-----------------------	----------------

Conto economico	31/12/2024
------------------------	-------------------

--

A) Valore della produzione

- 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti
- 3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione
- 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni
- 5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:

a) vari

b) contributi in conto esercizio

Totale valore della produzione**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

7) Per servizi

2.375

8) Per godimento di beni di terzi

9) Per il personale

a) Salari e stipendi

b) Oneri sociali

c) Trattamento di fine rapporto

d) Trattamento di quiescenza e simili

e) Altri costi

10) Ammortamenti e svalutazioni

a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali

b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni

d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide

11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci

12) Accantonamento per rischi

13) Altri accantonamenti

14) Oneri diversi di gestione

444

Totale costi della produzione	2.819
--------------------------------------	--------------

Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(2.819)
--	----------------

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate

- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
 - altri

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

17-bis) utili e perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari****D) Rettifiche di valore di attività finanziarie****18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(2.819)
--	---------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite
e anticipate

a) Imposte correnti

b) Imposte relative a esercizi precedenti

c) Imposte differite e anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di
consolidato fiscale / trasparenza fiscale

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(2.819)
---	---------

Fossano 31 luglio 2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Rev. Don Sebastiano Carlo Vallati

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI

RIEPILOGO ISTITUZIONALE

Codice fiscale 00295170047

Sede in VIA VESCOVADO, 8 - 12045 FOSSANO (CN)

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo		31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali		95.950	20.309
II. Materiali		5.382.063	2.956.348
III. Finanziarie		30.000	30.000
Totale Immobilizzazioni		5.508.013	3.006.657
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	152.521		69.886
- oltre 12 mesi	129.165		134.332
- imposte anticipate			
		281.686	204.218
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide		1.003.909	635.653
Totale attivo circolante		1.285.595	839.871
D) Ratei e risconti		16.800	10.977
Totale attivo		6.810.408	3.857.505
Stato patrimoniale passivo		31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		6.190.827	3.304.524
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale			
V. Riserve statutarie			

VI. Altre riserve

Riserva straordinaria

Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile

Riserva azioni (quote) della società controllante

Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni

Versamenti in conto aumento di capitale

Versamenti in conto futuro aumento di capitale

Versamenti in conto capitale

Versamenti a copertura perdite

Riserva da riduzione capitale sociale

Riserva avanzo di fusione

Riserva per utili su cambi non realizzati

Riserva da conguaglio utili in corso

Varie altre riserve

Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)

Fondi riserve in sospensione d'imposta

Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)

Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992

Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993

Riserva non distribuibile ex art. 2426

Riserva per conversione EURO

Riserva da condono

Conto personalizzabile

Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20

Differenza da arrotondamento all'unità di Euro (1) (1)

Altre...

(1) (1)

VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

VIII. Utili (perdite) portati a nuovo

27.191 36.677

IX. Utile d'esercizio

IX. Perdita d'esercizio

(110.572) (9.486)

Acconti su dividendi

() ()

Perdita ripianata nell'esercizio

X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio

Totale patrimonio netto 6.107.445 3.331.714

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato 4.991 2.888

D) Debiti

- entro 12 mesi 672.431 502.903

- oltre 12 mesi 20.000 20.000

692.431 522.903

E) Ratei e risconti 5.541

Totale passivo	6.810.408	3.857.505
-----------------------	------------------	------------------

Conto economico	31/12/2024	31/12/2023
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	291.012	191.420
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	320.367	212.143
b) contributi in conto esercizio	138.536	62.000
	458.903	274.143
Totale valore della produzione	749.915	465.563

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	864	2.197
7) Per servizi	547.073	211.661
8) Per godimento di beni di terzi	28.644	13.371
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	83.332	72.532
b) Oneri sociali	23.993	22.301
c) Trattamento di fine rapporto	5.168	5.252
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	270	1.341
	112.763	101.426
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.403	155
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.716	2.135
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	11.119	2.290
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	133.571	113.731
Totale costi della produzione	834.034	444.676
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(84.119)	20.887

C) Proventi e oneri finanziari

- 15) Proventi da partecipazioni:
- da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da imprese controllanti

- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	8.308		2.688
		8.308	2.688
		8.308	2.688
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
- altri	19		130
		19	130

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	8.289	2.558
---	--------------	--------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni			
d) di strumenti finanziari derivati			
e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(75.830)	23.445
--	-----------------	---------------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite
e anticipate

a) Imposte correnti	34.742	32.931
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	34.742	32.931

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(110.572)	(9.486)
---	------------------	----------------

Fossano 31/07/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Rev. Don Sebastiano Carlo Vallati

Rea 97301

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI

SEZIONE COMMERCIALE

Sede in VIA VESCOVADO N. 8 - 12045 FOSSANO (CN) ,00 DI CUI EURO ,00 VERSATI
End
Codice fiscale 00295170047
Partita iva 00295170047

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali	847	1.384
II. Materiali	3.740.329	3.748.354
III. Finanziarie	411.183	411.183
Totale Immobilizzazioni	4.152.359	4.160.921
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
II. Crediti		
- entro 12 mesi	287.873	300.734
- oltre 12 mesi	70	70
- imposte anticipate		
	<u>287.943</u>	<u>300.804</u>
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni		
IV. Disponibilità liquide	882.863	838.822
Totale attivo circolante	1.170.806	1.139.626
D) Ratei e risconti	9.530	9.519
Totale attivo	5.332.695	5.310.066
Stato patrimoniale passivo	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto		
I. Capitale	1.477.597	1.477.597

<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>		
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		
<i>IV. Riserva legale</i>		
<i>V. Riserve statutarie</i>		
<i>VI. Altre riserve</i>		
Riserva straordinaria	401.469	401.469
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione	3.695.300	3.695.300
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
<i>Varie altre riserve</i>		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL 104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	2
Altre...		
		4.096.771 4.096.771
<i>VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi</i>		
<i>VIII. Utili (perdite) portati a nuovo</i>	(277.205)	(205.398)
<i>IX. Utile d'esercizio</i>	24.563	
<i>IX. Perdita d'esercizio</i>	()	(71.807)
<i>Acconti su dividendi</i>	()	()
<i>Perdita ripianata nell'esercizio</i>		
<i>X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio</i>		
Totale patrimonio netto	5.321.726	5.297.163
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato 140		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	10.969	12.763

- oltre 12 mesi

10.969 12.763

E) Ratei e risconti**Totale passivo** 5.332.695 5.310.066**Conto economico** 31/12/2024 31/12/2023**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	82.129	46.699
b) contributi in conto esercizio		
	82.129	46.699
Totale valore della produzione	82.129	46.699

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	2.733	3.512
7) Per servizi	22.081	54.553
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	5.089	25.819
b) Oneri sociali	1.724	5.769
c) Trattamento di fine rapporto	325	1.573
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	251	299
	7.389	33.460
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	537	537
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.812	10.987
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	11.349	11.524
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	24.696	25.723
Totale costi della produzione	68.248	128.772
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	13.881	(82.073)

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle

controllanti

- altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

- d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle

controllanti

- altri

13.245

10.266

13.245

10.266

13.245

10.266

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

2

2

17-bis) utili e perdite su cambi**Totale proventi e oneri finanziari**

13.243

10.266

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**18) Rivalutazioni:**

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	27.124	(71.807)
--	--------	----------

20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite
e anticipate

a) Imposte correnti	2.561	
---------------------	-------	--

b) Imposte relative a esercizi precedenti

c) Imposte differite e anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di
consolidato fiscale / trasparenza fiscale

	2.561	
--	-------	--

21) Utile (Perdita) dell'esercizio	24.563	(71.807)
---	--------	----------

Fossano 30 luglio 2025

p. Il Consiglio di Amministrazione

Rea N. CN 97301

FONDAZIONE OPERE DIOCESANE FOSSANESI

RIEPILOGATIVO CONSOLIDATO

Sede in VIA VESCOVADO N. 8 - 12045 FOSSANO (CN)

Codice fiscale e partita IVA 00295170047

Bilancio al 31/12/2024

Stato patrimoniale attivo		31/12/2024	31/12/2023
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)			
B) Immobilizzazioni			
I. Immateriali		96.797	21.693
II. Materiali		9.122.391	6.704.702
III. Finanziarie		441.183	441.183
Totale Immobilizzazioni		9.660.371	7.167.578
C) Attivo circolante			
I. Rimanenze			
II. Crediti			
- entro 12 mesi	168.194		118.921
- oltre 12 mesi	129.235		134.402
- imposte anticipate			
		297.429	253.323
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
IV. Disponibilità liquide		1.886.772	1.474.475
Totale attivo circolante		2.184.201	1.727.798
D) Ratei e risconti		26.329	20.496
Totale attivo		11.870.901	8.915.872
Stato patrimoniale passivo		31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto			

I. Capitale	7.668.424	4.782.122
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Altre riserve		
Riserva straordinaria	401.469	401.469
Riserva da deroghe ex art. 2423 Codice Civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione	3.695.300	3.695.300
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Riserva da condono		
Conto personalizzabile		
Riserva indisponibile ammortamenti sospesi DL		
104/20		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	1
Altre...		
	4.096.768	4.096.770
VII. Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(250.014)	(168.721)
IX. Utile d'esercizio		
IX. Perdita d'esercizio	(86.009)	(81.293)
Acconti su dividendi	()	()
Perdita ripianata nell'esercizio		
X. Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		

Totale patrimonio netto	11.429.169	8.628.878
--------------------------------	-------------------	------------------

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	4.991	3.028
---	--------------	--------------

D) Debiti

- entro 12 mesi	411.200	263.966
- oltre 12 mesi	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	431.200	283.966

E) Ratei e risconti	5.541
----------------------------	--------------

Totale passivo	11.870.901	8.915.872
-----------------------	-------------------	------------------

Conto economico	31/12/2024	31/12/2023
------------------------	-------------------	-------------------

A) Valore della produzione		
-----------------------------------	--	--

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	291.012	191.420
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi, con separata indicazione dei contributi in conto esercizio:		
a) vari	402.496	258.840
b) contributi in conto esercizio	<u>138.536</u>	<u>62.000</u>
	541.032	320.840
Totale valore della produzione	832.044	512.260

B) Costi della produzione		
----------------------------------	--	--

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.597	5.709
7) Per servizi	569.153	266.214
8) Per godimento di beni di terzi	28.644	13.371
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	88.422	98.351
b) Oneri sociali	25.717	28.070
c) Trattamento di fine rapporto	5.492	6.824
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	<u>521</u>	<u>1.640</u>
	120.152	134.885
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.940	691
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	16.528	13.121
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	<u></u>	<u></u>
	22.468	13.812
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	158.268	139.455
Totale costi della produzione	902.282	573.446
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(70.238)	(61.186)

C) Proventi e oneri finanziari*15) Proventi da partecipazioni:*

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da imprese controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
 - da imprese controllate
 - da imprese collegate
 - da controllanti
 - da imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni

- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante

- d) proventi diversi dai precedenti:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti

- altri	21.553		12.954
		21.553	12.954
		21.553	12.954

17) Interessi e altri oneri finanziari:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- da controllanti
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti
- altri

21	130
21	130

17-bis) utili e perdite su cambi

Totale proventi e oneri finanziari	21.532	12.824
---	---------------	---------------

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie*18) Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria

19) Svalutazioni:

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni
- d) di strumenti finanziari derivati
- e) di attività finanziarie per la gestione accentrata

della tesoreria

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D)	(48.706)	(48.362)
20) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	37.303	32.931
b) Imposte relative a esercizi precedenti		
c) Imposte differite e anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
	37.303	32.931
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	(86.009)	(81.293)

Fossano 31/07/2025

Per il Consiglio di Amministrazione

Rev. Don Sebastiano Carlo VALLATI

Al Consiglio di amministrazione della Fondazione Opere Diocesane Fossanesi

VERBALE DEL COLLEGIO dei REVISORI NR. 5 DEL 08/09/2025

Oggetto: Relazione Unitaria del Collegio Sindacale sul Bilancio chiuso al 31.12.2024

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31.12.2024, ha svolto le seguenti funzioni in rispetto di quanto previsto dal Codice civile, che ne disciplina i doveri:

- **Attività di vigilanza ai sensi dell'articolo 2403 e ss. C.c.**
- **Relazione ai sensi dell'articolo 2429, comma 2, c.c.**

e da quanto previsto dal Diritto Canonico, con particolare riferimento alla Vigilanza Canonica sugli atti di straordinaria amministrazione.

Attività di vigilanza – articolo 2403 e ss. C.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati.

Il Collegio Sindacale ha assunto l'incarico nel mese di settembre 2023.

La Fondazione Opere Diocesane Fossanesi ha assunto l'attuale denominazione con l'emanazione del Decreto del Ministro dell'Interno, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nr. 152 – serie generale – in data 1° luglio 2023.

Il Collegio Sindacale dichiara di avere ricevuto dal Consiglio di amministrazione, dal Direttore e dal personale amministrativo, tutte le informazioni necessarie in merito a:

- a) La tipologia dell'attività svolta;
- b) La struttura organizzativa e contabile

Il Collegio Sindacale, nel corso dell'anno 2024, ha partecipato, in presenza o “da remoto”, a tutte le riunioni del Consiglio di amministrazione, vigilando sulle decisioni prese in termini di rispetto dello Statuto e delle normative vigenti.

Ha potuto verificare la partecipazione degli amministratori ai diversi consigli e l'attività svolta dagli stessi.

Nelle operazioni di verifica effettuate e in base alle risposte ricevute dall'Organo Amministrativo ed il Direttore delegato ad Omnia è stato, quindi, possibile evidenziare che:

- le risorse umane costituenti la “forza lavoro” risultano essere equilibrate nelle diverse attività svolte dalla Fondazione sia per quanto riguarda l'attività Istituzionale sia per quanto riguarda l'attività Commerciale.

Per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Fondazione;
- le operazioni attuate sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea nazionale o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

La contabilità risulta così organizzata:

è tenuta internamente da collaboratori della Fondazione.

Il Rag. Pelissero Lorenzo si occupa della consulenza e delle operazioni di chiusura e stesura dei bilanci e delle dichiarazioni fiscali.

Le spese di ordinaria amministrazione, con riferimento a tutte le attività svolte, sono vagliate dal delegato ad Omnia dal Presidente, sig. Luciano Ghibaudo

Le spese di straordinaria amministrazione sono autorizzate dal Consiglio di amministrazione.

Il Collegio reputa l'impianto contabile sopra descritto conforme alla struttura della Fondazione.

Relazione ai sensi dell'articolo 2429, comma 2, c.c.

La presente parte di relazione riassume, quindi, l'attività concernente all'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente su:

- i risultati dell'esercizio sociale;
- l'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- le osservazioni e le proposte in ordine al bilancio.

Il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla Fondazione ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/ o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale. In particolare, si è vigilato sull'assetto organizzativo e sulla sua evoluzione viste le diverse attività commerciali e non che la Fondazione si è trovata a gestire. Il Collegio sindacale, come detto, ha valutato positivamente l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale della Fondazione e dei suoi cambiamenti rispetto alle esigenze postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati. Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- si sono avvicendate diverse figure nel reparto amministrativo, senza che ciò abbia creato problematica in tema di rilevazione contabili;
- i consulenti e i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica e in particolare di quella finanziaria, hanno sempre collaborato attivamente con il Collegio Sindacale.

Si riporta, di seguito, stralcio del verbale relativo all'attività svolta dal Collegio nel corso del 2024:

“Omissis ...”

1.) IL COLLEGIO SINDACALE

COMPOSIZIONE E INDIPENDENZA

La composizione del Collegio rispetto all'esercizio 2023 è rimasta invariata:

Agnello Dott. Walter Presidente del Collegio;

Don Andrea Adamo componente del Collegio;

Enrico Rag. Tardivo componente del Collegio.

Nel 2024, non si evidenziano variazioni, né in ordine agli esiti della valutazione d'indipendenza, né risultano sopravvenute cause di decadenza o incompatibilità dei componenti il collegio.

1. Componenti Consiglio Direttivo

Nel corso del 2024, è stata sostituita la Consiglieria Cerutti Cristina, con la Dott.ssa Cristiana Ferrua.

Alla data odierna il Consiglio risulta così composto:

- Cristiana Ferrua
- Attilio Beltrametti
- Mauro Gelli
- Dorian Fruttero
- Vallati Don Sebastiano Carlo – Presidente.

La nomina avviene sottoforma di decreto Vescovile. I Consiglieri hanno pronunciato il giuramento previsto dalle regole che normano lo statuto della Fondazione.

2. ATTIVITÀ DEL COLLEGIO

PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI DEGLI ORGANI SOCIALI

Nel periodo di riferimento si sono tenute le seguenti riunioni del Consiglio di amministrazione, per le quali si allegano al presente verbale i relativi ordini del giorno:

- **Mercoledì 10 gennaio 2024;**
- **Venerdì 9 febbraio 2024;**
- **Giovedì 29 febbraio 2024;**
- **venerdì 19 aprile 2024;**
- **giovedì 15 maggio 2024;**
- **giovedì 30 maggio 2024;**
- **martedì 18 giugno 2024;**
- **mercoledì 25 settembre 2024;**
- **mercoledì 16 ottobre 2024;**
- **mercoledì 20 novembre 2024.**

Il Collegio, durante le sedute, nel rispetto del proprio ruolo, è intervenuto per esprimere le proprie valutazioni in merito ai processi decisionali dei vari punti posti all'ordine del giorno. In particolare, nel corso dell'anno ha verificato i riflessi in termini economici e finanziari delle diverse decisioni prese nelle singole sedute del Consiglio di amministrazione e la corretta rappresentazione nel Bilancio.

Lo stesso collegio dà atto che esse si sono svolte in maniera conforme alla legge e alle disposizioni statutarie.

Si evidenziano, in particolare, i fatti di maggior rilievo, verificatisi nel corso del 2024, fatti che hanno avuto un impatto importante dal punto di vista economico/finanziario

1. Gestione Seminario

Nel corso delle diverse sedute del Consiglio di amministrazione si è discusso delle nuove modalità di gestione di parte dei locali "ex seminario", in cui soggiornano alcuni prelati.

La gestione ha per oggetto il servizio mensa, il servizio pulizie, il servizio infermieristico.

Sono in corso di definizione con gli utenti del servizio le modalità di erogazione dei servizi ed il loro corrispettivo.

La riorganizzazione dei locali ha avuto per oggetto molti aspetti (sanitari, sicurezza antinfortunistica e sicurezza igiene alimenti e bevande).

2. Immobili Pietra Ligure

La Fondazione è proprietaria in Pietra Ligure di due complessi immobiliari poco distanti uno dall'altro che necessitano di importanti opere di manutenzione.

Vista tale situazione si è pensato di proporre un'operazione immobiliare ad esperti del settore.

Operazione che prevede da parte di Fondazione di parte degli immobili in cambio di un corrispettivo consistente nella costruzione di un immobile da destinare ad usi di natura sociale da parte della Fondazione.

E' stata individuata, dopo accurati studi e verifiche, un'impresa disponibile all'operazione. Sono in corso le stesure dei contratti di cessione e di realizzazione della struttura a favore della Fondazione.

Il Collegio, nei vari consigli, ha raccomandato un'attenta analisi della solidità e della moralità dell'impresa costruttrice, un'attenta analisi delle garanzie prestate rispetto alla costruzione futura dell'immobile e di valutare eventuali risvolti fiscali dell'operazione.

3. Gestione immobili

Oltre alle problematiche relative alla gestione di parte dei locali cosiddetti "ex seminario", la Fondazione nel corso del 2024, ha rinnovato o stipulato ex novo i seguenti contratti di locazione:

- Locazione locali a favore della testata giornalistica "La Fedeltà";
- Locazione locali a favore associazione Papa Giovanni XIII;
- Locazione locali a favore ACLI;
- Locazione diversi terreni di proprietà.

Nel corso dei diversi consigli sono stati motivati le condizioni dei diversi contratti di affitto. Le motivazioni che hanno portato alla determinazione dei diversi canoni.

A seguito di devoluzione del patrimonio delle Monache Cistercensi sono entrati a far parte del Patrimonio della Fondazione i locali dell'ex Convento delle Benedettine siti in Fossano.

Sono in corso le discussioni circa l'utilizzo di tali locali.

4. ATTIVITA' OPERE DIOCESANE – ANALISI.

Le attività esercitate risultano essere le seguenti:

ATTIVITA' COMMERCIALI

- gestione immobili di proprietà concessi in locazione e comodato;
- gestione spiaggia Pietra Ligure;
- gestione impianto fotovoltaico su immobile di proprietà;
- partecipazione al 100% del capitale della società Divina Provvidenza Monsignor Signori Impresa Sociale RLS ETS che esercita l'attività di RAF per disabili;
- attività agricola non professionale.

ATTIVITA' ISTITUZIONALI

- gestione immobili e terreni;
- partecipazione al 100% nella società "La Fedeltà srl impresa sociale ETS";
- affitto ramo d'azienda attività turistico alberghiera sita in Bordighera;
- Attività della Caritas;
- Museo Diocesano – MAB (musei archivi e biblioteche) –

Vista la natura delle attività esercitata non si rilevano particolari criticità in termini di economicità e salvaguardia degli equilibri finanziari della struttura.

Si evidenzia come l'amministrazione delle attività Caritas si stia spostando sulla Caritas di Cuneo.

I dipendenti risultano essere nr. 5.

Si segnala che è in corso di valutazione l'assunzione di personale amministrativo, un'unità per gli adempimenti contabili/amministrativi in capo alla Fondazione.

5. ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI

Nel periodo di riferimento sono state eseguite le seguenti attività da parte del Collegio:

- Sono state prese informazioni sulle modalità di gestione delle singole attività.

6. ADEMPIMENTI FISCALI

Sono stati verificati i corretti versamenti in termini di IVA, imposte e contributi dipendenti e non sono emersi rilievi.

7. COMPENSI DEGLI AMMINISTRATORI

Il Consiglio di amministrazione non percepisce alcun compenso per l'opera prestata.

8. AUTORIZZAZIONI SPECIFICHE DEL SETTORE

Le singole attività sono in possesso delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'espletamento delle stesse.

Sono state poste, per ciascuna delle attività esercitate, le operazioni necessarie al fine del rispetto dei seguenti aspetti:

- in materia di tutela e sicurezza sul lavoro;
- a tutela dell'ambiente;
- la normativa privacy. “

Eventi significativi verificatisi dalla chiusura del bilancio

Dalla chiusura dell'esercizio 2024, alla stesura del presente verbale si evidenziano i seguenti fatti:

- per il 2025 è stato rinnovato il contratto di collaborazione con il Consigliere Mauro Gelli – con particolare delega all'operazione immobiliare di Pietra Ligure e al compendio immobiliare sito in Bordighera.
- Causa dimissioni volontarie è stato sostituito il consigliere Dorianò Fruttero con il consigliere Cravero Davide;
- Si sono definite le modalità di gestione dell'immobile ex seminario rispetto ai sacerdoti residenti all'interno di parte di esso;
- Il cda è stato continuamente aggiornato sull'operazione immobiliare di Pietra Ligure
- Sono in corso di discussione l'utilizzo dei locali divenuti di proprietà della Fondazione - ex Monastero delle Benedettine;

- È in corso di discussione il “Progetto Museo Diocesano – Fossano”.

Di seguito si riassumono i principali dati di Bilancio:

STATO PATRIMONIALE

<u>Attivo patrimoniale</u>	<u>Importo €</u>	<u>Passivo Patrimoniale</u>	<u>Importo €</u>
Immobilizzazioni Immateriali	96.797	Patrimonio netto	11.429.169
Immobilizzazioni materiali	9.122.391	Tfr	4.991
Immobilizzazioni Finanziarie	441.183	Debiti	431.200
Crediti	297.429	Ratei e risconti	5.541
Disponibilità liquide	1.886.772		
Ratei e risconti	26.329		
<i>Totale Attivo</i>	<i>11.870.901</i>	<i>Totale Passivo</i>	<i>11.870.901</i>

CONTO ECONOMICO

Valore della produzione		832.044
Costi produzione	902.282	
Proventi finanziari		21.553
Oneri finanziari	21	
Imposte correnti	37.303	
Totale componenti positivi		853.597
Totale componenti negativi	939.606	
Perdita d'esercizio		(86.009)

Risultati economici conseguiti dalle diverse attività:

Gestione Seminario: - 89.026;
Gestione Monastero: - 2.819;
Gestione Commerciale: + 24.563;
Gestione Istituzionale: - 16.154;
Caritas: - 2.570

Si evidenzia un ottimo grado di patrimonializzazione della Fondazione. Si evidenzia l'inesistenza di debiti verso Istituti di Credito.

Osservazioni

Ribadendo quanto sopra espresso in termini di equilibri di Bilancio e di buona patrimonializzazione dello stesso si evidenziano questi due aspetti:

- il compendio immobiliare è stato incrementato dai locali del Seminario e dai locali dell'ex Monastero Benedettine. Nel corso delle diverse riunioni del Consiglio di amministrazione si è discusso di quale tipo di utilizzo, di quali investimenti da farsi su detti immobili. Il Collegio invita a valutare attentamente gli effetti economico/patrimoniali che deriverebbero da qualunque decisione presa, il tutto per preservare nel futuro gli equilibri di bilancio.
- Si raccomanda di monitorare attentamente, l'andamento economico finanziario dei locali concessi in uso ai sacerdoti in pensione che hanno servito la Diocesi.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il Collegio, richiamato quanto espresso nella presente relazione, non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2024.

IL COLLEGIO SINDACALE
TARDIVO RAG. ENRICO
AGNELLO DOTT. WALTER
ADAMO DON ANDREA

(documento firmato in originale)